

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № _____

м. Кременчук

від « ____ » _____ 202_р.

Замовник: _____, з однієї сторони і
Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВІНІ» в особі директора Мандзюка Вячеслава Миколайовича з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується своїми силами і засобами виконати роботи з « _____ » (надалі - Об'єкт) за завданням Замовника та у встановлений строк здати виконання робіт Замовнику, а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), прийняти від Підрядника закінчені роботи (об'єкт будівництва) та оплатити їх.

1.2. Обсяги виконуваних робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування.

1.3. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативно-правовим актам, умовам тендерної та проектно-кошторисної документації на Об'єкт.

ІІ. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Строки виконання робіт - до _____ р.,

2.2. У разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, Підрядник може ставити перед Замовником питання про перегляд строків у таких випадках:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання чи неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань;
- внесення змін до кошторисної документації;
- дії третіх осіб, які унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

2.3. Замовник може прийняти рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення, про що вносяться відповідні зміни до даного Договору.

ІІІ. ДОГОВІРНА ЦІНА

3.1. Ціна цього Договору є динамічною.

3.2. Вартість будівництва визначається з урахуванням вимог Кошторисних норм України, проектно-кошторисної документації, тендерної документації, тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі та вимог чинного законодавства.

3.3. Уточнення договірної ціни відбувається відповідно до умов Договору за взаємною згодою Сторін з урахуванням вимог Кошторисних норм України.

IV. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

- 4.1. Перед початком робіт Замовник сплачує Підряднику аванс в розмірі 15% від ціни об'єкту.
- 4.2. Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних робіт.

V. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧИ РОБІТ

- 5.1 Підрядник передає Замовнику на затвердження та підписання документи щодо фактично виконаного обсягу Робіт за звітний період, а саме:
- два примірники підписаного уповноваженою особою та скріпленого печаткою Підрядника Акту;
- 5.2 Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання Акту підписує два примірники та один примірник повертає Підряднику або, у разі наявності зауважень щодо обсягу та/або якості виконаних Робіт, вартості направляє йому протягом 5 (п'яти) днів письмову вмотивовану відмову від підписання Акту із зазначенням зауважень та підстав для відмови.
- 5.3 У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання виконаних Робіт, Сторони оформляють двосторонній акт із переліком необхідних до опрацювань (виправлень) та термінів їх виконання за рахунок Підрядника.
- 5.4 Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів Замовник не поверне Акти та не надасть мотивовану відмову від їх підписання, Роботи вважаються виконаними відповідно до умов Договору та підлягають оплаті.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1. Замовник зобов'язаний:

- 5.1.1. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані роботи;
- 5.1.2. Приймати виконані роботи згідно з Актами приймання виконаних будівельних робіт, підписаним у встановленому цим Договором порядку;
- 5.1.3. Сприяти Підряднику в порядку, встановленому цим Договором, у виконанні робіт;
- 5.1.4. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

5.2. Замовник має право:

- 5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт;
- 5.2.2. Зменшувати або збільшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального обсягу. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 5.2.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- 5.2.4. Відмовитись від Договору з відшкодуванням збитків у разі, коли використання матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснює Підрядник, або способ виконання робіт загрожує життю чи здоров'ю людей чи призводить до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог;
- 5.2.5. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.

VII. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДРЯДНИКА

6.1. Підрядник зобов'язаний:

- 6.1.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
- 6.1.2. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає державним стандартам, будівельним нормам іншим нормативно-правовим актам;
- 6.1.3. Виконувати рішення Замовника про внесення змін і доповнень в документацію на виконання робіт і в обсяги робіт, якщо вони представлені не менш ніж за 5 (п'ять) робочих днів до виконання цих робіт і прийняті відповідно до закону і цього Договору;
- 6.1.4. Здійснювати за свій рахунок матеріально - технічне забезпечення виконання робіт; здійснювати замовлення, приймання, розвантаження, постачання, складування, зберігання, подачу до місця виконання підрядних робіт необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання; нести ризики їх випадкової втрати і випадкового пошкодження до моменту здачі об'єкта в експлуатацію;
- 6.1.5. Виконувати роботи відповідно до документації на виконання робіт, державних стандартів, норм та правил; використовувати матеріали, вироби і конструкції, якість яких відповідає державним стандартам і технічним умовам, іншим законодавчим актам України, умовами цього Договору; надати сертифікати відповідності на ті матеріали, вироби і конструкції, які підлягають обов'язковій сертифікації відповідно до чинного законодавства України;
- 6.1.11. Вживати всіх заходів щодо збереження переданого йому майна Замовника і нести відповідальність за втрату або пошкодження цього майна;
- 6.1.14. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;
- 6.1.16. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;
- 6.1.17. Інформувати в установленому порядку Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню умов Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.2. Підрядник має право:

- 6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;
- 6.2.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;
- 6.2.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у місячний строк;
- 6.2.4. Залучати за згодою Замовника до виконання Договору третіх осіб (субпідрядників);
- 6.2.5. Відмовитись від Договору з відшкодуванням збитків у разі, коли використання матеріальних ресурсів, забезпечення якими здійснює Замовник, або додержання його вказівок стосовно способу виконання робіт загрожує життю чи здоров'ю людей чи призводить до порушень екологічних, санітарних правил, правил безпеки та інших встановлених законодавством вимог;
- 6.2.6. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору.

VIII. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

7.1. У разі випадкового пошкодження Об'єкта до передачі його Замовнику Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити про це Замовника. З цією метою Підрядник подає Замовнику для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта. За погодженням із Замовником Підрядник може залучати до усунення наслідків випадкового пошкодження Об'єкта третіх осіб.

7.2. Страхування ризику знищення або пошкодження Об'єкта не передбачається умовами даного Договору.

IX. КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ РОБІТ І МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ

9.1. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативно-правовим актам та Договору.

9.2. Підрядник здійснює самостійно та за свій рахунок матеріально - технічне забезпечення виконання робіт та замовлення, приймання, розвантаження, постачання, складування, зберігання, подачу до місця виконання підрядних робіт необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій, виробів, інженерного обладнання, устаткування; нести ризики їх випадкової втрати і випадкового пошкодження до моменту здачі виконаних робіт;

9.3. Закупівля будівельних матеріалів, виробів та конструкцій повинна здійснюватися за ціною, яка не може бути вищою за середню ціну матеріальних ресурсів, що склалася на момент заключення Договору.

9.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт у порядку, встановленому чинним законодавством та Договором.

XIV. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

14.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

14.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

XV. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

15.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до _____ року або до передачі об'єкта будівництва Замовнику, а у випадку невиконання Сторонами зобов'язань, передбачених Договором - діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

15.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, два з яких зберігаються у Замовника та один - у Підрядника.

XVI. ІНШІ УМОВИ

16.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено законом та цим Договором. У разі відсутності такої згоди заінтересована Сторона має право звернутися до суду. Внесення змін у Договір оформлюється

додатковою угодою. Укладені між Сторонами додаткові угоди до Договору є його невід'ємними частинами.

16.2 При вирішенні інших питань, не обумовлених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

16.3 Жодна Сторона не має права передавати іншим свої права і обов'язки за Договором без письмової згоди іншої Сторони.

16.4 Всі зміни та доповнення до Договору дійсні лише за умови, що вони виконані в письмовій формі та підписані обома Сторонами.

16.5 Сторони зобов'язані за взаємною згодою розірвати даний Договір при настанні таких обставин:

- суттєве порушення договірних зобов'язань Підрядником, що створює передумови для невиконання замовлення у встановлені строки;

- банкрутство Підрядника;

16.6. Підрядник має статус платника податку на прибуток підприємств на загальних підставах відповідно до Податкового кодексу України.

XVII. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛАВІНІ»

Код ЄДРПОУ 40254469

ПІН 402544616031

Юридична адреса: 39600 Полтавська область,
м. Кременчук, вул. Республіканська, буд. 93
кв.29

Поштова адреса: 39600 Полтавська область,
м. Кременчук, вул. Республіканська, буд. 93
кв.29

п/р: UA853052990000026002021207753 в

ПАТ «ПРИВАТБАНК» м. Полтава

Є платником податку на загальних підставах

Платник ПДВ

Директор _____ **М.В.Мандзюк**